

189 000 €

110 m<sup>2</sup>

5 pièces

Wattrelos



Exclusivité

Référence VM5452, Mandat N°36338 En exclusivité dans votre agence TRANSACNORD, venez découvrir cette maison de 110 M2 dans le secteur de la marliere en campagne.

Elle se compose d'un vaste séjour lumineux, une cuisine équipée avec coin repas, une salle de bain (baignoire+ double vasque) et une buanderie.

Vous trouverez à l'étage 4 chambres et un dressing .

Pour compléter le tout un jardin de 180 m2 exposé plein sud.

Toiture neuve, double vitrage partout

Mandat N° 36338. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.transacnord.fr/honoraires>

Surface	110.00 m <sup>2</sup>
Séjour	33 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	235 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Sud
	Bois
Chauffage	Electrique Fioul Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	300 €/an



**Transacnord Wattrelos**  
229, Rue Faidherbe  
59150 Wattrelos  
03 20 00 87 19



**Bryan OPSOMER**  
transacnord.opsomer@gmail.com  
07 67 73 88 69



SARL au capital de 1000 € • SIRET 821 808 086 • Carte pro 5906 2016 000 012 580 délivrée par CCI de Grand Lille • Caisse de garantie ALLIANZ IARD 1 Cours Michelet, CS 30051, 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX d' un montant de 110000 € , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 41319158 auprès de ALLIANZ IARD 1 cours Michelet – CS 30051 – 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX  
Document non contractuel